

allius[®]

GROUP

Presenta:



ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE



Bienvenidos a Atlántico,
el proyecto que convertirá
a Punta del Este
en uno de los lugares
más atractivos del mundo,
para vivir todo el año.

elegí disfrutar

Un proyecto de:

allius[®]

GROUP

En asociación con:

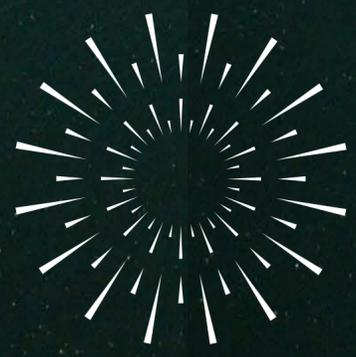


Proyecta:





Punta del Este

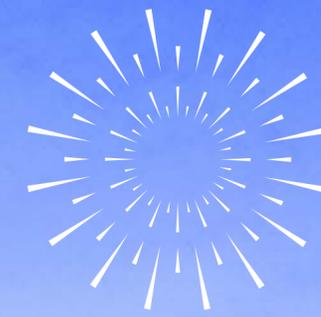


todo el año

ATLÁNTICO

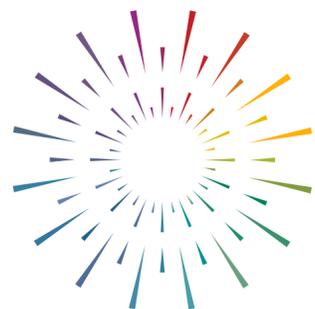
PUNTA DEL ESTE

todo en un



mismo lugar



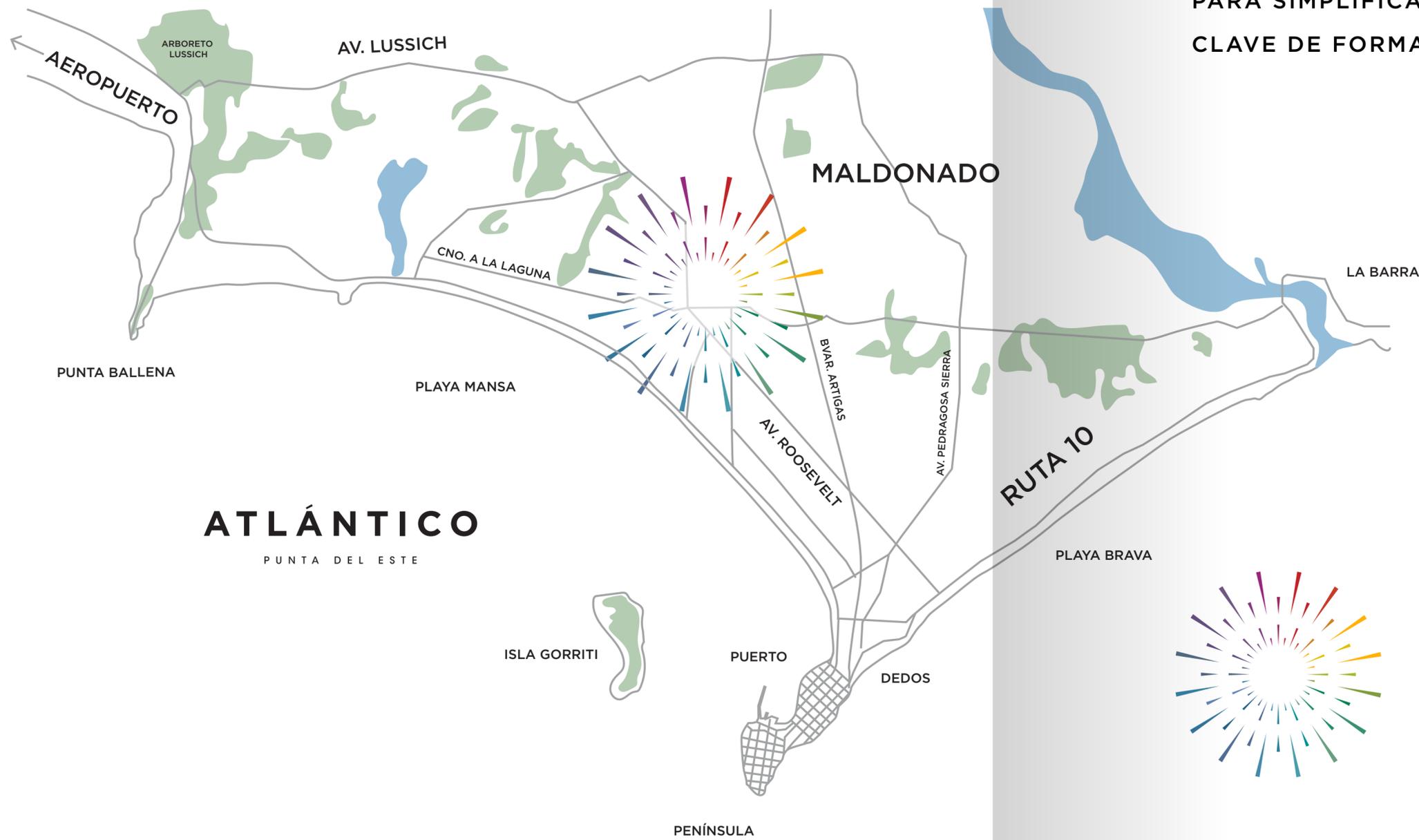


Atlántico será el polo de actividad de vanguardia en Punta del Este.

Integra un shopping center, dos torres de apartamentos, una torre de oficinas, y un hotel. Conecta los puntos clave del Este, en una ubicación estratégica: Parada 22 de Avenida Roosevelt.



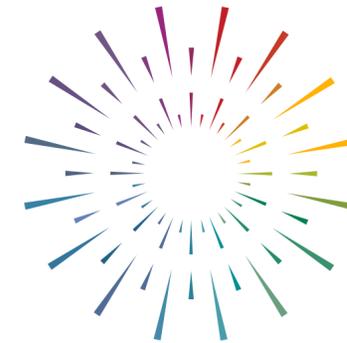
Punta del Este ahora tiene
un lugar donde vas a poder
vivir experiencias memorables,
todo el año.



UBICADO EN UN PUNTO ESTRATÉGICO QUE
CONECTA LAS PRINCIPALES ARTERIAS DEL ESTE,
PARA SIMPLIFICAR EL ACCESO A LOS PUNTOS
CLAVE DE FORMA SIMPLE Y RÁPIDA.



Atlántico estará ubicado en la Parada 22 de la Avenida Roosevelt, un punto estratégico por la intersección de las principales arterias de Punta del Este, La Barra, Maldonado, Punta Ballena, etc. Cerca de los servicios, cerca de la naturaleza.



Atlántico será
un espacio ideal
para vivir, trabajar,
pasear, vacacionar y
tener experiencias
inolvidables.



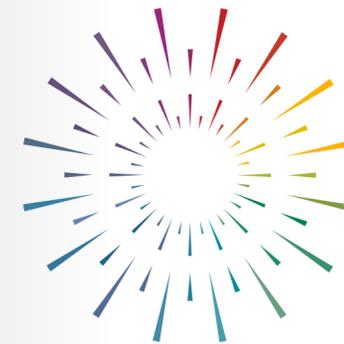
Un proyecto para celebrar
la alegría de vivir Punta del Este
en su máxima expresión.



+ 85.000 m²
de construidos

pensados para que tengas todo lo que
necesitás para vivir lo mejor
de Punta Del Este.

-
- | | |
|------------------|-----------------|
| Oficinas | Cines |
| Apartamentos | Entretenimiento |
| Gastronomía | Moda |
| Servicios | Deporte |
| Fitness Center | Cultura |
| Kids Club | Eventos |
| Estacionamientos | Hotelería |
-



**Todo en la mejor ubicación
de Punta del Este.**

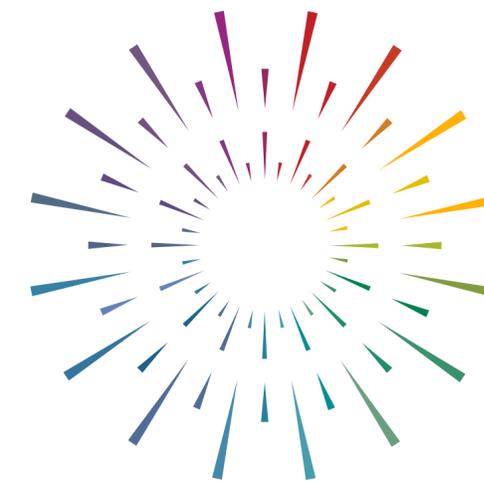


**Primer proyecto
de usos mixtos
con certificación LEED*
de Uruguay.**



**Diseño inteligente, pensado
para la practicidad, la calidad
y la sustentabilidad que refuerza
el “Uruguay Natural”.**

Con el estilo vanguardista del estudio Gómez Platero, se construirá bajo las normas LEED, el sello global que certifica la sustentabilidad en la construcción y uso de edificios para el cuidado del medio ambiente. Un shopping, con el sello de excelencia de Estudio Lecueder, y cuatro torres destinadas a apartamentos, oficinas y un hotel.



ATLÁNTICO

SHOPPING

Un shopping, con el sello
de excelencia de:



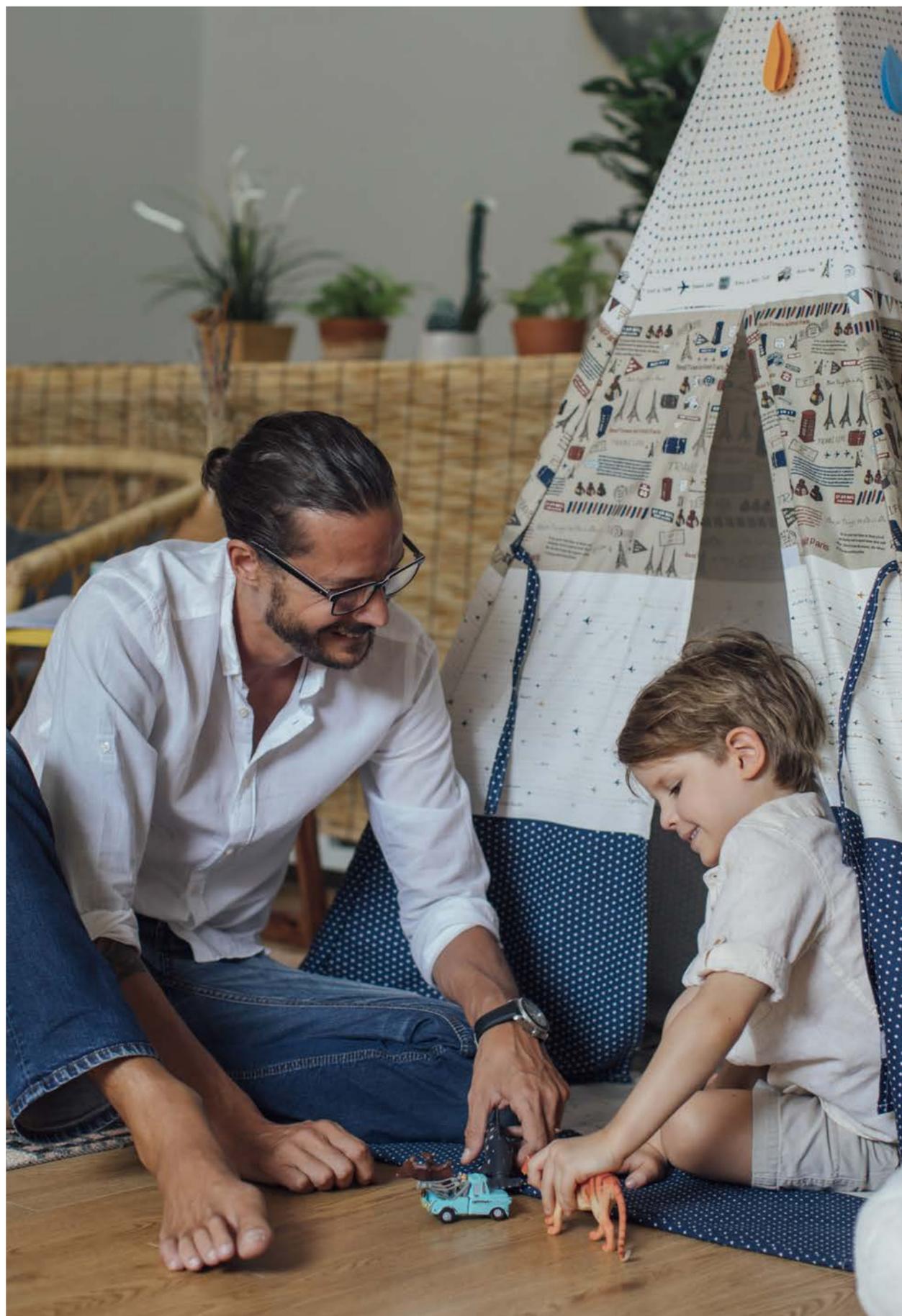
ESTUDIO LUIS E. LECUEDER



El paseo que Punta del Este se merece.

Atlántico Shopping lo tendrá todo

Las marcas más importantes a nivel local, regional e internacional, junto a una amplia propuesta de servicios y entretenimiento en un espacio moderno y confortable.



Vivir

MORE ATLÁNTICO nos propone
un estilo de vida disfrutable para vivir
Punta del Este, todo el año.

more[▲]
altius[®]
ATLÁNTICO

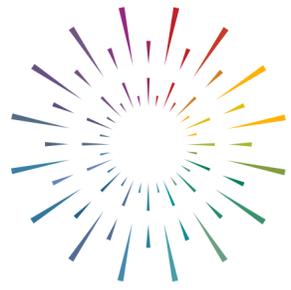




Torres residenciales que ofrecerán un estilo de vida innovador con vistas panorámicas de 360 grados.



Amenities diseñados para la vida moderna y el confort con máxima seguridad.



Disfrutá de la vida en familia **en contacto con la naturaleza.**



Apartamentos de diseño que hacen eficiente su funcionamiento para hacerte la vida simple, disfrutable y con bajos gastos comunes.

Monoambientes y Apartamentos de 1 y 2 dormitorios lock-off con la calidad de More.





**Todo para disfrutar,
toda la familia,
todo el año.**



**El sueño de vivir en Punta del Este,
ahora tiene un lugar.**

Torres de viviendas con todo a tus
pies, con los mejores amenities
y con las últimas tecnologías.



Te lo merecés.



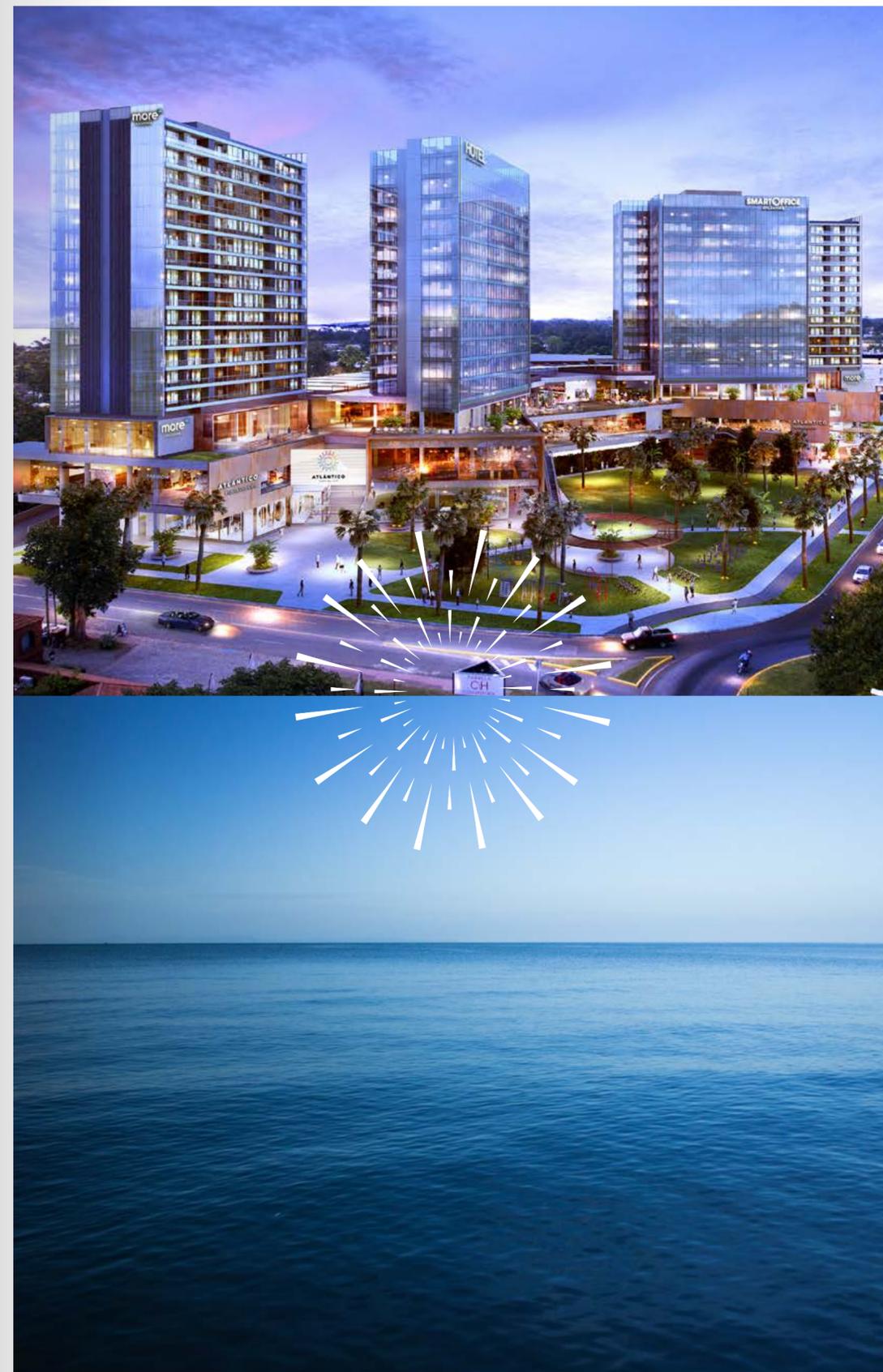


Vivir, trabajar, disfrutar.

Encuentros con amigos
en espacios diseñados
para disfrutar las mejores
vistas de Punta del Este.

Las unidades tendrán privilegiadas vistas 360°.

Un abanico visual que recorre desde la Playa Mansa, la perspectiva de la Avenida Roosevelt hacia el sur, hasta visuales sobre el barrio jardín de Punta del Este, reafirmando las mejores vistas para vivir una experiencia única.



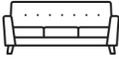


Amenities que hacen la diferencia en tu **calidad de vida.**



more
allius
ATLÁNTICO

Todo en tu torre, todo en More Atlántico.

-  **1 auto Mini convertible de uso compartido***
-  **Bicicletas Trek**
-  **Servicio de mucama opcional***
-  **Piscina interior climatizada**
-  **Piscina exterior climatizada**
-  **Solarium equipado**
-  **Sauna húmedo**
-  **Gimnasio**
-  **Vestuarios con lockers**
-  **2 barbacoas con parrillero y cocina gourmet***
-  **Juegos exteriores**
-  **Pet garden**
-  **Terrazas con excepcionales vistas panorámicas**
-  **Terrazas de áreas comunes equipadas con livings exteriores**
-  **Salón ludoteca**
-  **Laundry***
-  **App More Punta del Este**
-  **Servicio de Gestión de Alquileres**
-  **Servicio de Administración de Propiedades**



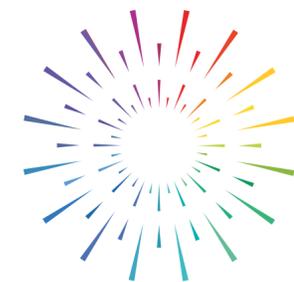
1 Auto Mini* descapotable de uso compartido para pasear y simplificar tu movilidad sin resignar disfrute.

* Se paga por uso



Disfrutar.

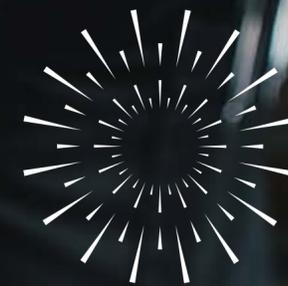
Atlántico Shopping propone una nueva experiencia de compra, espacios culturales, entretenimiento y un mix comercial de excelencia con el sello de Estudio Lecueder.



ATLÁNTICO
PUNTA DEL ESTE

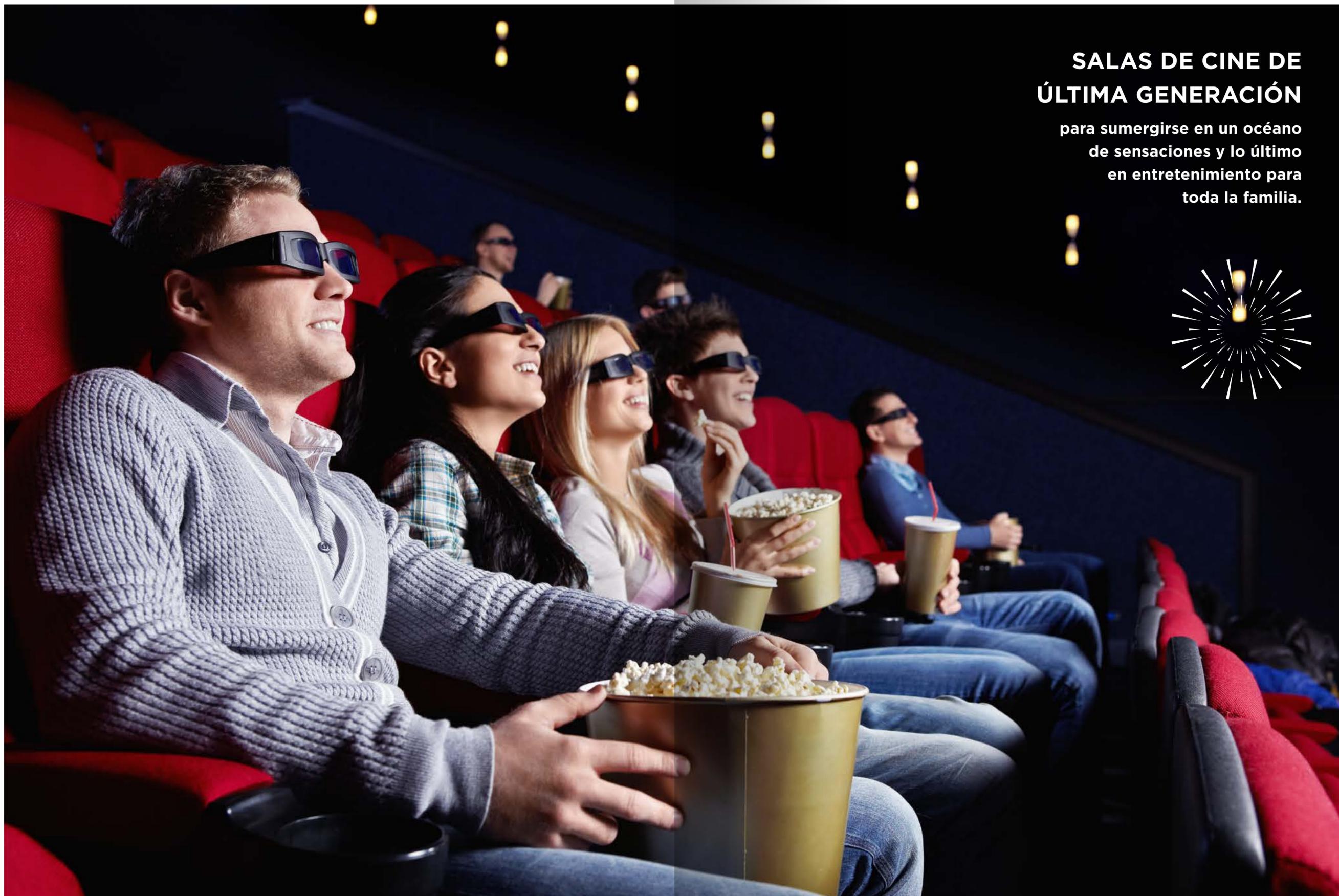


La gastronomía será
un punto alto en Atlántico,
con atractivas propuestas
**para disfrutar con
los cinco sentidos.**



SALAS DE CINE DE ÚLTIMA GENERACIÓN

para sumergirse en un océano
de sensaciones y lo último
en entretenimiento para
toda la familia.





Trabajar.

Oficinas en venta y alquiler con espacios flexibles, pensados para que las personas puedan disfrutar de modernos espacios de trabajo, conectados con el mundo y con la naturaleza.

Esta torre contará además con SmartOffice, un sistema de oficinas flexible en alquiler, para que las empresas y profesionales encuentren una solución integral de acuerdo a sus necesidades en cuanto a servicios ofrecidos, equipamiento, duración de contratos, así como cualquier otro requerimiento.

SMARTOFFICE

ATLÁNTICO



SMARTOFFICE
ATLÁNTICO



**Una torre moderna
diseñada para
la conectividad
y la colaboración.**

Empresas locales, de la región y globales, se instalarán en una torre pensada para que la calidad redunde en productividad e inspire para trabajar desde Punta del Este para el mundo.

WORK



Diseñada para las empresas del futuro, la torre de Smart Office Atlántico está equipada con todo lo necesario para que las empresas encuentren una relación ideal entre:

CONECTIVIDAD
UBICACIÓN
PRODUCTIVIDAD



SMARTOFFICE
ATLÁNTICO



Invertir bien.

Atlántico brinda la oportunidad de invertir en un proyecto innovador, estratégicamente ubicado, con renta los 12 meses del año, alta potencialidad de apreciación de valor y un gran respaldo.

Uruguay

Un país estable, con seguridad jurídica, con reglas de juego claras y valores de inmuebles en dólares americanos.

Punta del Este

El balneario más importante de América del Sur que crece en residentes de todo el mundo durante todo el año.



ATLÁNTICO

PUNTA DEL ESTE



www.altius.com.uy

Un desarrollador local que brinda todas las garantías en base a su experiencia de más de 1.300 unidades de vivienda entregadas en los últimos años. Altius Group se ha convertido en líder en desarrollos inmobiliarios en Uruguay. Marca registrada de exitosos desarrollos inmobiliarios, que a lo largo de los últimos 30 años han sido catalizadores de transformación de barrios, de innovación en nuevas propuestas de valor y de calidad.

MORE ATLÁNTICO, conjuga un know-how recogido y la pasión de un equipo interdisciplinario. Altius regresa al lugar de sus inicios, Punta del Este, en donde desarrolló reconocidos proyectos como ser la Torre Van Gogh, y edificios icónicos como el Brioni, Da Vinci, y St.Goard, para desarrollar un proyecto exclusivo que marcará un hito en Punta del Este.



PENINSULA
INVESTMENTS GROUP

www.peninsulainvestments.com

Uno de los fondos de inversión más importantes de América con proyectos en Latinoamérica y Estados Unidos. Península Investments Group invirtió en proyectos exitosos en 13 ciudades de Latinoamérica. En sus 13 años de trayectoria ha construido más de 80 proyectos, 1,9 millones de m², 29 mil unidades residenciales y 65 mil m² comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados. Adicionalmente se encuentra desarrollando 12 proyectos de "Senior & Student Housing" en Estados Unidos, por más de 170 mil m². En Uruguay, Península ha invertido en 21 proyectos con un total de 160 mil m² construidos. Península tiene oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú y Uruguay. Los fondos provienen de Instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.

GP GÓMEZ PLATERO ARQUITECTOS

www.gomezplatero.com

Con más de 1 millón de metros cuadrados construidos y un equipo de más de 100 profesionales y colaboradores que aportan valor, creatividad y rentabilidad a cada proyecto, aborda con visión integral y multidisciplinaria cada escala de actuación: arquitectura, diseño interior, diseño urbano y planes maestros. Su reconocida trayectoria nacional e internacional junto a numerosas distinciones recibidas lo llevan a realizar actualmente proyectos en México, Costa Rica, Ecuador, Perú, Paraguay, Argentina y Uruguay. Nuevocentro, Enjoy Punta del Este (ex Conrad), Nostrum Tower, Hilton Garden Inn, Montevideo Shopping Center, La Baguala Capilla, Aguada Park, Audi WTC y Kibón, son algunas de las obras nacionales más relevantes que han marcado hitos en la trayectoria del estudio.



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

www.estudioluislecueder.com

Fundado en 1971 por el contador Luis E. Lecueder. Es dirigido desde 1994 por el contador Carlos A. Lecueder. Ha desarrollado y administra actualmente ocho shopping centers en Uruguay (Montevideo Shopping, Portones Shopping, Terminal Shopping Tres Cruces, Nuevocentro Shopping, Salto Shopping Terminal, Paysandú Shopping Terminal, Mercedes Terminal Shopping y Colonia Shopping) y está actualmente desarrollando Plaza Italia en el barrio de Malvín de la ciudad de Montevideo y Minas Terminal Shopping en la ciudad de Minas. También es desarrollador y administrador del complejo de oficinas World Trade Center Montevideo, con 4 torres de oficinas, 1 de zona franca de servicios y otra en construcción para ampliar la zona franca. La torre 4 de este complejo, con 40 pisos, es la torre privada más alta del Uruguay.

